

VIITASAAREN KAUPUNKI

KIRKONMÄEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Alueen määrittely:

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan kortteleita 94, 95, 96 (osa) ja 121 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 94, 95, 96 (osa) ja 121 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet.

Asemakaavamerkinnot:

- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn suhteen noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.
 - AO-3** Erillispientalojen korttelialue. Alueen kerrosalasta enintään 30% saa käyttää liike- tai toimistotiloja varten.
 - YS** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - YK/s** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Alueella sijaitsevia aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä ja kiveyksiä ei saa muuttaa tai purkaa niin, että ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.
 - YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - EH** Hautausmaa-alue.
 - LP** Yleinen pysäköintialue. Autopaikkojen korttelialueella on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita erillisellä ympäristösuunnitelman mukaisesti.
 - W** Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- KIRKKOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
- Iu ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- ½k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuustuku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- Rakennusala.
- sa-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden, enintään 25m² saunarakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- sr-1 Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka korjaus- tai muutostöissä tulee rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilyttää.
- srk-1 Kirkkolain 14 luvun 5 15/84:n nojalla suojeltu rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulko- tai sisäosaa ei saa olennaisesti muuttaa. Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annetussa suojelupäätöksessä.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- lv Ohjeellinen venevalkama

Jyväskylässä 21.9.2004

Ora Nuutinen
Dipl.ins.

Nana Pentti
Arkkiteetti.SAFA

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

0 10 50 100m

Mittakaava 1:2 000

