

## RAKENNUSTONTTIEN VARAAMINEN, MYYNTI JA VUOKRAUS

Rakennustontit myydään, varataan ja vuokrataan hakemusten saapumisjärjestyksessä.

### MYYNTIHINNAT

#### Omakotitalotontit

##### Kirkonkylä:

Pääkkölä	4,71 Eur/m <sup>2</sup>
Ranta-aho	2,69 Eur/m <sup>2</sup>
Eräpohja	2,59 Eur/m <sup>2</sup>
Muut alueet	1,85 Eur/m <sup>2</sup>

Haja-asutusalueilla 0,17 Eur/m<sup>2</sup>  
Tahkomäki, hinta sopimuksen mukaan.

#### Rivitalotontit

##### Kirkonkylä:

Pääkkölä	5,89 Eur/m <sup>2</sup>
Muut alueet	3,03 Eur/m <sup>2</sup>

Haja-asutusalueilla 1,00 Eur/m<sup>2</sup>

Asuinrakennustonttien varauspäätös tehdään ehdollisena siten, että varaajalla on kaksi viikkoa aikaa maksaa varausmaksu päätöksen laillistumisesta, muutoin varaus katsotaan rauenneeksi. Varausmaksuna peritään 5 % tontin myyntihinnasta, kuitenkin vähintään 200 € Varausmaksua ei palauteta, jos kauppaa ei synny. Tonttikaupan syntyessä varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Varausaika on enintään kolme kuukautta.

Tonttien myyntihintaan lisätään alueella oleva puuston arvo.  
Lohkomiskustannuksista vastaa tontin ostaja.

### TONTTIEN VUOKRAUSEHDOT

Vuokra on vuokrauksen alkaessa (6) % vuodessa tontin määritellystä myyntihinnasta.

Aravavuokratulojen tontinvuokraperuste on viisi (5) % vuodessa tontin määritellystä myyntihinnasta.

Lisätietoja voi tiedustella Pihtiputaan kunnan tekniseltä osastolta.