

Hyväksytty: Ympäristölautakunta 23.11.2009 § 105
Voimaantulo: 1.1.2010

**VIITASAAREN KAUPUNGIN JA
PIHTIPUTAAN KUNNAN
RAKENNUSVALVONTATAKSA**

VIITASAAREN KAUPUNGIN JA PIHTIPUTAAN KUNNAN RAKENNUSVALVONTATAKSA

Sisällysluettelo:

Sivu

1 §	Yleistä	
2 §	Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta MRL 125 §	1
3 §	Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella MRL 137 §	1
4 §	Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta MRL 126 §, MRA 62 §	1
5 §	Ilmoituksen varasten toimenpiteiden valvonta MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §	1
6 §	Purkamiseen liittyvä valvonta MRL 127 §, 139 §	1
7 §	Maisematyöluva MRL 128 §, 140 §	1
8 §	Tilapäinen rakennuslupa MRL 125 §, 176 §	2
9 §	Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista MRL 171 §, 175 §	2
10 §	Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset MRL 143 §	2
11 §	Aloituskokous ja katselmukselut sekä tarkastukset MRL 121 §, MRA 74 §	2
12 §	Vastaavien ja erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen MRL 122 §, 123 § tai MRA 70 §, 71 §	2
13 §	Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio	2
14 §	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen MRL 150 §, MRA 75 §	2
15 §	Rakennusrasitteet MRL 158 §, 159 §, 160 §	2
16 §	Aidan rakentaminen MRA 82 §	2
17 §	Rakennustyön haittojen välttäminen MRA 83 §	2
18 §	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen MRL 161 §, 162 §	2
19 §	Kiinteistöjen yhteisjärjestely MRL 164 §	3
20 §	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä MRL 165 §	3
21 §	Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot MRL 133 §, 173 § MRA 65 §, 86 §	3
22 §	Aloittamisoikeus MRL 144 §	3
23 §	Rakennuksen kunnossapitoja ympäristön hoito MRL 166 §, 167 §	3
24 §	Rakennuttajavalvonta MRL 151 §, MRA 78 §	3
25 §	Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §	3
26 §	Kokoontumistilojen tarkastus MRA 54 §	3
27 §	Pelastustoimilain mukaiset tehtävät PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §	3
28 §	Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella	3
29 §	Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan	4
30 §	Maksun suorittaminen	4
31 §	Maksun palauttaminen	4
32 §	Kerrosalan laskenta	4
33 §	Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo	4

VIITASAAREN KAUPUNGIN JA PIHTIPUTAAN KUNNAN RAKENNUSVALVONTATAKSA 1.1.2010 alkaen

Taksan kohta	€, €/yksikkö
1 § Yleistä	
Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n ja muiden säännösten nojalla	
2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 §)	
2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti, myös mastot	130,00 €
lisäksi rakennuksen kerrosala	2,40 €/m ²
2.2 Enintään 2 as. huoneistoa käsittävän asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	106,00 €
katosta kohti	59,00 €
lisäksi kerrosala tai rakennusala	1,90 €/m ²
2.3 Vapaa-ajan asunnon ja talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	136,00 €
lisäksi kerrosala	1,90 €/m ²
2.4 Rakenteiltaan/ varusteiltaan yksinkertaisen rak. rakentaminen (eristämätön, ilman kiinteitä perustuksia) rakennusta kohti	82,00 €
lisäksi kerrosala tai rakennusala	1,20 €/m ²
2.5 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen rakennusta kohti	82,00 €
lisäksi kerrosala	1,20 €/m ²
2.6 Korjaus- ja muutostyöt rakennusta kohti	82,00 €
korjattava/muutettava kerrosala	1,20 €/m ²
2.7 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen rakennusta kohti	82,00 €
muutettavan rakennuksen kerrosala	1,20 €
Jos rakennuksen kerrosala ylittää 1.000 m², peritään ylittävältä osalta puolet kerrosalamaksusta	€/m ²
3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella MRL 137 §	
Myönteinen ratkaisu	201,00 €
Kielteinen ratkaisu	136,00 €
4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 126 §, MRA 62 §)	
Rakennusta tai toimenpidettä kohti	82,00 €
5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)	
Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely (sisältää kopiot)	59,00 €
6 § Purkamiseen liittyvä valvonta MRL 127 §, 139 §	
Rakennuksen tai sen osan purkaminen (purkulupa) rakennusta kohti	82,00 €
lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan	1,20 €/m ²
7 § Maisematyölupa (MRL 128 §, 140 §)	
7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö	296,00
7.2 Puunkaato	57,00
7.3 MRL 128 § 2. mom muk. vaikutuksiltaan vähäinen m-työ suoritettua katselmusta kohti, esim. puunkaato	19,00 €

8 § Tilapäinen rakennuslupa (MRL 125 §, 176 §)		
Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enint. 5 vuoden ajaksi		
rakennusta kohti	130,00	€
lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan	1,20	€/m2
9 § Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista (MRL 171 §, MRL 175§)		
Myönteinen päätös	296,00	€
Kielteinen päätös	82,00	€
Loma-asunnon muutos pysyvään asumiseen	117,00	€
Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä	69,00	€
10 § Voimassa olevaan lupaa liittyvät päätökset MRL 143 §		
Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista ja/tai loppuunsaattamista varten päätöstä kohti	82,00	€
11 § Aloituskokous, katselmukset sekä tarkastukset MRL 121 §, MRA 74 §		
11.1 Aloituskokouksen pitäminen	70,00	€
11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	70,00	€
12 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen MRL 122 §, 123 §, MRA 70 §, 71 §		
Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	24,00	€
Erytisalan työnjohtajan hyväksyminen	24,00	€
Hyväksynnän peruuttaminen	24,00	€
13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio		
Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta	82,00	€
14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §)		
14.1 Asemakaava-alueella rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen	165,00	€
14.2 Asemakaava-alueen ulkopuolella olevat erikseen merkittävät talousrakennukset tai vastaavat pienehköt rakennukset tai rakennelmat.	82,00	€
14.3 Asuinrakennukset, loma-asunnot, saunat ja muut rakennukset	117,00	€
14.4 Sijaintikatselmuksen suorittaminen	117,00	€
15 § Rakennusrasitteet (MRL 158 §, 159 §, 160 §)		
15.1 Asemakaavassa edellinen rakennusrasite	136,00	€
15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus	413,00	€
15.3 Rakennusrasitteen perustaminen, €/rasite	136,00	€
16 § Aidan rakentaminen (MRA 82 §)		
Rakennusvalvontaviranomaisen päätös	82,00	€
17 § Rakennustyön haittojen vähentäminen (MRA 83 §)		
Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana annettu määräys haittojen vähentämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä ja sitä koskevan suunnitelman hyväksyminen, määräystä kohti	117,00	€
18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 162 §)		
Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	136,00	€

19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)		
Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä , määräystä kohti	344,00	€
20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §)		
Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta (peritään siltä, johon määräys kohdistuu tai jos näitä on useampi, näiltä yhdessä)	237,00	€
21 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (MRL 133 §, 173 §, MRA 65 §, 86 §)		
21.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti	24,00	€
21.2 Kunnallinen ilmoitus	24,00	€
lisäksi, jos kunnalliset ilmoitukset on määrätty myös lehdessä julkaistaviksi, todelliset ilmoituskulut tai vähintään	60,00	€
21.3 Kuuluttaminen poikkeamishakemuksen johdosta	47,00	€
lisäksi todelliset ilmoituskulut tai vähintään	82,00	€
21.4 Kuuleminen poikkeamis- tai rakennuslupahakemuksen johdosta kuultavaa naapuria kohti	24,00	€
22 § Aloittamisoikeus (MRL 144 §)		
Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	82,00	€
23 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristön hoito (MRL 166 § ja 167 §)		
23.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvoitteen laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- ja siistimismääräys	47,00	€
23.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	117,00	€
24 § Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §, MRA 78 §)		
24.1 Päätös rakennuttajavalvonnasta	136,00	€
24.2 Oikeuttaa 30 – 50 %:n alennukseen rakennuslupamaksusta		
25 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 180 §, 182 §, Uhkasakkolaki 10 §, 15 §)		
25.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180.2 §)	136,00	€
25.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	136,00	€
25.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2 §)	136,00	€
25.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §)	136,00	€
25.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §)	132,00	€
25.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §)	136,00	€
26 § Kokoontumistilojen tarkastus (MRA 54 §)		
Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	82,00	€
27 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)		
27.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista	136,00	€
27.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	141,00	€
28 § Viranomaistehtävät aravalain ja -asetuksen, maaseutuelinkeinolain ja postitoimilain perusteella		
Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin, tark. tai vaihetodistusta kohti.		

28.1	Rakennusten arviointitehtävät (vain em. lakeja sovellettaessa) lausunto rakennushankkeesta		
	Enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset, rakennusta kohti	71,00	€
	Maatilan tuotantorakennukset, rakennusta kohti	47,00	€
	Muut rakennukset, rakennusta kohti	35,00	€
	Kuitenkin yhteensä enintään tilaa kohti	177,00	€
28.2	Postitoimilain 14 §:n mukainen päätös postilaatikkojen sijoittamisesta, päätöstä kohti	71,00	€
29 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan			
29.1	Vaativissa hankkeissa asiantuntijalausunnon pyytäminen, peritään lausunnon hinta + lausuntoa kohti	71,00	€
29.2	Maksun määrääminen korotettuna Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta, taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt kenelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu peritään kaksinkertaisena.		
29.3	Erääntynyt maksu Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.		
30 § Maksun suorittaminen			
	Postituskulut lisätään maksuihin.	9,00	€
	Maksuperusteiden mukaiset lupamaksut on suoritettava, kun päätös on annettu tai kun viranomaistehtävä on suoritettu.		
	Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti.		
	Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.		
31 § Maksun palauttaminen			
31.1	Luvan raukeaminen		
	Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.		
	Kuitenkin pidetään käsittelykuluina		
	rakennusluvan osalta	82,00	€
	muiden lupien osalta	47,00	€
	14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.		
	Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa		
	Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.		
	Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelymaksuna		
	rakennusluvan osalta	47,00	€
	muiden lupien osalta	35,00	€
	Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.		
	14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.		
	Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.		
32 § KERROSALAN LASKENTA			
	Maksua määrättäessä rakennuksen kerrosalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita		
	Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman rakennusala		
33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO			
	Nämä maksuperusteet ovat Viitasaaren kaupungin ympäristölautakunnan 23.11.2009 105 §:ssä hyväksymät ja tulevat voimaan 1.1.2010 alkaen.		
	Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä tai muun viranomaistoimen suorituspäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan		